

Către:**Bursa de Valori București****Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 26/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	31.05.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	93.491.736 lei
Număr de acțiuni	93.491.736 acțiuni, din care 82.241.760 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Exit din proiectul rezidențial Parcului 20 by Concordia

Conducerea Meta Estate Trust S.A. informează acționarii și piața cu privire la semnarea vânzării tuturor unităților (apartamente și locuri de parcare) deținute în cadrul proiectului Parcului 20, eveniment ce marchează exitul total din cadrul proiectului imobiliar menționat.

Meta Estate Trust a achiziționat 6 apartamente și 4 locuri de parcare în 2023, parte din ele fiind precontractate din 2021. Investiția în proiectul Parcului 20 a avut o Rată Internă de Rentabilitate (IRR) de 24%, încasările totale în urma exitului însumând aproximativ 3,2 milioane lei (fără TVA). Veniturile aferente vânzării ultimului apartament vor fi încasate la finalul trimestrului 2 din 2024.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust: *Abordăm proiectele în care ne implicăm integrat și căutăm încă de la început oportunitățile pentru exit care să ne aducă randamentul așteptat. În doar 6 luni de la finalizarea achiziției am reușit să valorificăm investiția. Tranzacția realizată face parte din strategia pentru direcția de afaceri early stage care implică achiziția de locuințe în proiecte rezidențiale în faze incipiente ale construcției.*

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039

Capital social subscris: 93.491.736 RON

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro